

**Modalità di generazione, attribuzione e rilascio del Codice Unico identificativo CUSR alle attività di locazione breve. Attuazione comma 3, articolo 13, Legge Regionale 7 agosto 2019 n. 16.**

- 1) Ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019 n. 16, le strutture ricettive e le locazioni brevi di cui al Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, in linea con le disposizioni del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito in Legge 28 giugno 2019, n. 58 sono obbligate a dotarsi del Codice Unico identificativo regionale delle Strutture Ricettive (d'ora in avanti CUSR).
- 2) Il CUSR dovrà essere adottato dalle strutture ricettive turistiche e dalle locazioni brevi esistenti e di nuova apertura ubicate in Campania, in tutte le attività di commercializzazione, comunicazione e promozione, nonché per ricevere eventuali contributi regionali.
- 3) Il CUSR, associato ad ogni locazione breve, consiste in un codice alfanumerico di 15 caratteri composto nel seguente modo:
  - codice ISTAT della regione (2 cifre)
  - codice ISTAT della provincia (3 cifre)
  - codice ISTAT del comune (3 cifre)
  - categorizzazione per tipologia di attività (LOB Locazione breve) (3 caratteri)
  - numerazione progressiva numerica su base comunale (4 cifre).
- 4) La generazione e l'attribuzione del CUSR alle locazioni brevi è effettuata dai Comuni dove è ubicata la locazione, attraverso l'utilizzo del sistema informatico della Regione Campania denominato "*Turismo Web*" nella sezione destinata ai Comuni per il censimento delle strutture ricettive di cui alle disposizioni del comma 59bis, articolo 1, della Legge Regionale 7 agosto 2014, n. 16.
- 5) I dati da inserire nel sistema *Turismo web* necessari a generare il CUSR per le locazioni brevi sono: dati catastali, indirizzo, numero di camere o unità abitative e posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività di locazione.
- 6) In seguito al completo inserimento dei dati obbligatori, il sistema genera automaticamente il codice e lo trasmette via pec agli indirizzi di posta elettronica forniti in sede di trasmissione dei dati inerenti l'attività di locazione breve.
- 7) Soggetti interessati al processo di assegnazione del CUSR alle locazioni brevi sono: i Comuni, attraverso gli uffici Suap, l'Agenzia Campania Turismo, la Direzione Generale Politiche Culturali ed il Turismo e i soggetti che svolgono o intendono svolgere attività di locazione breve. I rispettivi compiti sono di seguito specificati:

7.1) Comuni:

- a) Sono tenuti a registrarsi al sistema "*Turismo Web*" individuando un referente per l'inserimento dei dati utili alla generazione del CUSR alle locazioni brevi.
- b) Sono tenuti ad acquisire dai soggetti che hanno istituito o che intendono istituire attività di locazione breve, i dati di cui al precedente punto 5 del presente atto ai sensi del

comma 5 quater dell'articolo 13 della Legge regionale 7 agosto 2019, n. 16.

- c) Sono tenuti a rendere pubblico, attraverso il proprio sito istituzionale, l'elenco, costantemente e tempestivamente aggiornato, delle locazioni brevi presenti sul territorio di competenza con relativo CUSR.

#### 7.2) Agenzia regionale per la promozione del turismo – “Campania Turismo”:

- a) E' soggetto referente della Regione Campania per la gestione del sistema *Turismo Web* e, in quanto tale, è responsabile dei rapporti e dell'assistenza agli operatori comunali per tutte le attività e le procedure relative al funzionamento e alla manutenzione del sistema necessarie alla generazione, attribuzione e rilascio del CUSR alle strutture ricettive e alle attività di locazione breve da parte dei Comuni.
- b) Cura i rapporti con la società di manutenzione del sistema *Turismo web* curandone la gestione contrattuale e di intervento.
- c) Istituisce un help desk rivolto ai Comuni con unità dedicate di personale e individua un referente interno per i rapporti inerenti i compiti assegnateli.
- d) Partecipa alle riunioni convocate con gli uffici competenti della Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo per la verifica e monitoraggio del popolamento di dati nel sistema *Turismo web* analizzando criticità e soluzioni.
- e) Trasmette trimestralmente alla Direzione Generale Politiche Culturali ed il Turismo l'elenco aggiornato su base provinciale e comunale delle strutture ricettive e delle locazioni brevi della Campania con relativi CUSR.
- f) Conferisce i dati acquisiti attraverso il sistema *Turismo web* alle direzioni regionali competenti e alle piattaforme nazionali.

#### 7.3) Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo:

- a) Svolge ruolo di interfaccia con il Ministero competente e con gli Uffici speciali riguardo attività di monitoraggio e implementazione delle banche dati nazionali coordinandone gli aspetti operativi e di conferimento dei dati.
- b) Individua un referente interno per i rapporti inerenti i compiti assegnateli.
- c) Cura i rapporti con l'Ufficio Speciale per la Crescita e la Transizione Digitale della Regione per i fabbisogni tecnologici del sistema *Turismo web* e con le altre direzioni regionali.
- d) Cura i rapporti con le associazioni di categoria sensibilizzando azioni sugli associati rivolte alla diffusione del CUSR.
- e) Monitora il sistema di caricamento dei dati sul sistema Turismo web confrontandosi periodicamente con l'Agenzia e richiedendo eventuali specifici correttivi.
- f) Elabora report sullo stato dell'offerta di ricettività analizzando dati utili alla programmazione di politiche del turismo.
- g) Convoca riunioni con soggetti coinvolti nel processo di monitoraggio e analisi dell'utilizzo del codice identificativo.

#### 7.4) Soggetti che svolgono o intendono svolgere attività di locazione breve:

- a) Sono tenuti a comunicare al Comune, secondo le indicazioni fornite dallo stesso, i dati di cui al comma 5 quater lett. a) dell'articolo 13 Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, riportati al punto 5 del presente allegato.

- b) Sono tenuti a utilizzare il CUSR in tutte le attività di promozione, commercializzazione e comunicazione poste in essere anche tramite intermediari.
- 8) Entro 30 giorni dall'approvazione della presente deliberazione l'Agenzia "Campania Turismo" e la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo, con circolare condivisa, emanano gli indirizzi operativi per le modalità di generazione, attribuzione e rilascio del CUSR.
- 9) Ai sensi dei commi 4 e 5 quinquies dell'art. 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, le locazioni brevi che contravvengono all'obbligo di utilizzo del CUSR o che lo riportano in maniera errata o ingannevole, sono soggette alla sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, di mille euro per ogni attività promossa, commercializzata o comunicata. La mancata comunicazione ai Comuni dei dati di cui al comma 5 quater della suddetta legge regionale, comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento a duemila euro. I proventi delle sanzioni sono devoluti ai Comuni nel cui territorio è ubicata l'attività sanzionata.