



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ALBERTO ROMEO GENTILE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
55	13/10/2025	212	00	00

Oggetto:

***AGGIORNAMENTO E RETTIFICA MODELLO UNIFICATO E STANDARDIZZATO IN
MATERIA EDILIZIA CONCERNENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE.***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2016 n. 277, sono stati individuati i procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e definiti i regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- b. nella seduta **del 27 marzo 2025** della Conferenza Unificata si è conseguito l'assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell'accordo sulle **Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata** in materia di edilizia e dei relativi allegati trasmessi dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;
- c. in pari data, con accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, repertorio n. 35/CU, si è proceduto all'adozione delle modifiche ai moduli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata, allegati al suddetto accordo, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento della modulistica edilizia alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n° 105 (DL "Salva Casa");
- d. Con **deliberazione n. 252 del 06/05/2025**, pubblicata sul BURC n. 31 del 12/05/2025, la Giunta Regionale ha recepito gli esiti dell'accordo conseguito lo scorso 27 marzo nella seduta della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali per l'adozione delle modifiche dei moduli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia demandando:
 - alla Direzione Generale per il Governo del territorio di verificare la rispondenza dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati alle norme regionali vigenti e procedere d'intesa con la Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive con propri provvedimenti agli adeguamenti del caso;
 - all'ufficio SURAP presso la Direzione Generale Sviluppo delle Attività produttive il compito di rendere noti, d'intesa con Anci e Unioncamere, a tutti i Comuni della Campania, i moduli unici e standardizzati recepiti dalle Direzioni Generali, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;
- e. con **D.D. n. 217 del 16/06/2025** la Direzione Generale per il Governo del territorio ha proceduto agli adeguamenti del caso, approvando i relativi modelli unificati;

CONSIDERATO che

- a. il modello relativo al Permesso di Costruire (PdC), approvato con D.D. 217/2025, all'interno della Relazione Tecnica di Asseverazione nel Quadro "Sanatoria" al punto 4.2 **per mero errore materiale** veniva riportata la dicitura *"opere classificabili, ai sensi della legge regionale n. 15/2008, quali"*;
- b. che la **dicatura esatta** risulta essere: *"4.2. un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data _____, in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla scia alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali che risulta conforme"*;

CONSIDERATO altresì che

- a. nella seduta del **30 luglio 2025** della Conferenza Unificata è stato sottoscritto l'accordo, **repertorio n. 92/CU**, con il quale si è proceduto all'adozione delle modifiche al modulo concernente la *Segnalazione Certificata di Agibilità*, unitamente "all'allegato 1" riportante le "Modifiche al modulo della segnalazione certificata per l'agibilità";
- b. nell'allegato 1 veniva riportato al punto b) le modifiche relative all'aggiornamento della *"Informativa sul trattamento dei dati personali"*;

RITENUTO pertanto di procedere alla rettifica ed all'aggiornamento del Modello relativo al Permesso di Costruire approvato con D.D. n 217 del 16/06/2025, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI

- a. l'articolo 29 dello Statuto della Regione Campania;
- b. il decreto legislativo n. 126 del 2016;

- c. il decreto legislativo n. 222 del 2016;
- d. L'accordo di cui alla Conferenza Unificata del 27/03/2025;
- e. la delibera di Giunta Regionale n. 252 del 06/05/2025;
- f. L'accordo di cui alla Conferenza Unificata del 30/07/2025;
- g. il decreto dirigenziale n.1 del 11/4/2025 del SURAP.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio e Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rettificare, la parte "Relazione Tecnica di Asseverazione" - Quadro "Sanatoria" - punto 4.2 con la seguente dicitura ***"un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla scia alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali che risulta conforme"***, il Modello relativo al "Permesso di Costruire" approvato con D.D. n 217 del 16/06/2025 che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiornare le sezioni sul trattamento dei dati personali del Modello rettificato relativo al "Permesso di Costruire di cui al punto 1.;
3. di richiedere all'Ufficio SURAP presso la Direzione Generale per lo Sviluppo economiche e le Attività produttive di render noto a tutti i Comuni della Campania della rettifica ed aggiornamento del Modello P.d.C., allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;
4. di trasmettere il presente provvedimento agli Assessori, al Capo di Gabinetto, alle Direzioni Generali e agli Uffici speciali, al Surap, al Burc per la pubblicazione.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE